

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
РЕШЕНИЕ**

06.11.2025 года

п.Левженский

№57/224

О вынесении на публичные слушания Проекта решения «О внесении изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приреченского сельского поселения

**Совет депутатов Приреченского сельского поселения Рузаевского
муниципального района Республики Мордовия**

РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания Проект решения «О внесении изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия», согласно приложению 1.
2. Определить, что место и время проведения публичных слушаний устанавливается, в соответствии с графиком (приложение №2).
3. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляется рабочей группой (приложение №3).
4. Предложения по Проекту решения «О внесении изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» принимаются рабочей группой до 04 декабря 2025 года, в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений по внесению изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (приложение №4) по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. Левженский, ул.Центральная, д. 29, д., тел. 51-5-61, с 8.00 часов до 17.00 часов, кроме субботы и воскресенья.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в информационном бюллетене администрации Приреченского сельского поселения.

**Глава Приреченского
сельского поселения**



Г.Ф.Шуюпова

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Приреченского сельского поселения

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

_____ 2025 года

№ _____

п.Левженский

**Об утверждении актуальной редакции Генерального Плана и Правил
землепользования и застройки Приреченского сельского поселения
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приреченского сельского поселения, с учетом результатов публичных слушаний,

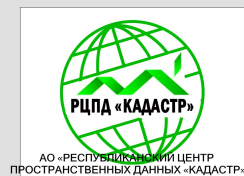
**Совет депутатов Приреченского сельского поселения Рузаевского
муниципального района Республики Мордовия
Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить актуальную редакцию Генерального Плана и Правил землепользования и застройки Приреческого сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, согласно приложению 1.

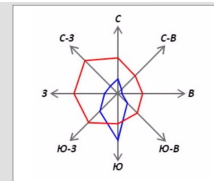
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в информационном бюллетене Приреченского сельского поселения на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <http://www.ruzaevka-gm.ru>.

Глава Приреченского
сельского поселения

Г.Ф.Шуюпова

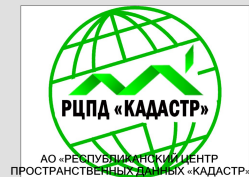


Генеральный план
Приреченского сельского поселения
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия
Карта границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:10 000)

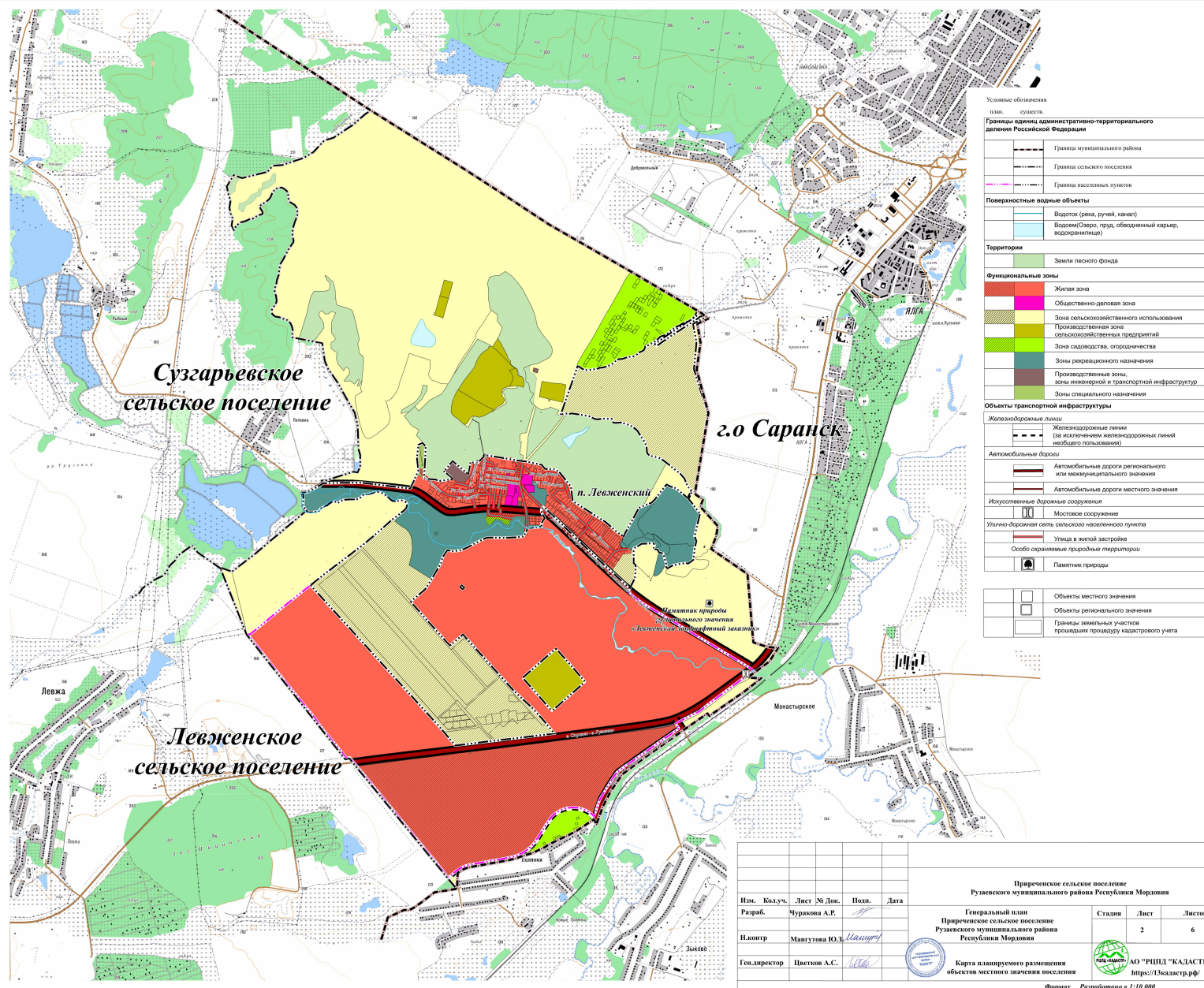
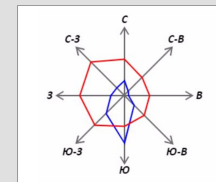


Условные обозначения	
или	существ.
Границы границ административно-территориального деления Российской Федерации	
	Границы муниципального района
	Границы сельского поселения
	Границы населенных пунктов
Поверхностные водные объекты	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, объединенный карьер, водохранилище)
Объекты транспортной инфраструктуры	
Железнодорожные линии	
	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
	Улицы в жилой застройке
	Границы земельных участков прошедших процедуру кадастрового учета

Приреченское сельское поселение Рузаевского муниципального района Республики Мордовия					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чуракова А.Р.				
Назонтр	Мангутова Ю.З.				
Ген.директор	Цветков А.С.				
Генеральный план Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия					
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)			Страница	Лист	Листов
			1	6	
АО "РЦПА «КАДАСТР» https://13kadestr.rf/			Формат: Рaster/Vector в 1:10 000		



Генеральный план
Приреченского сельского поселения
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

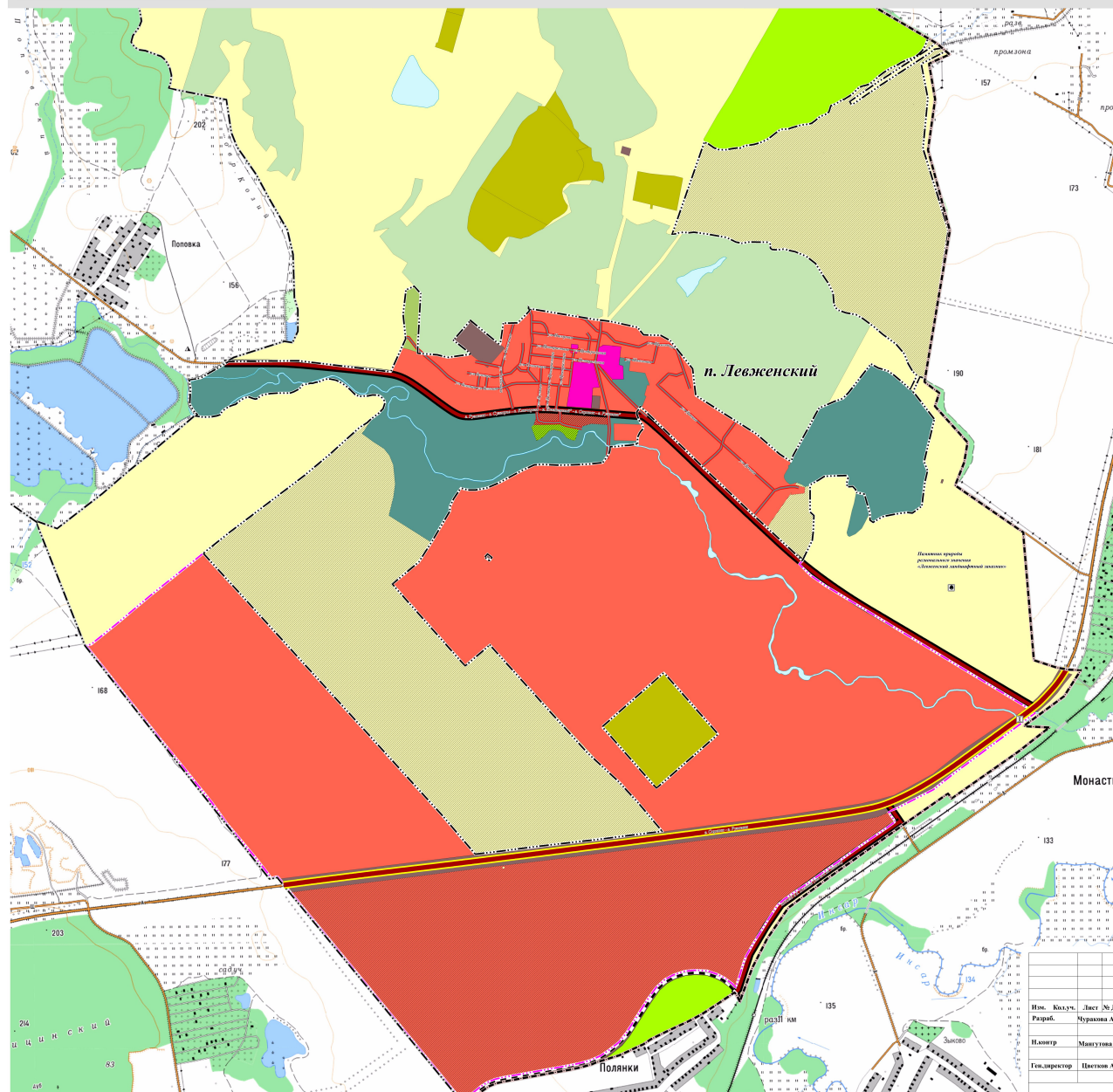
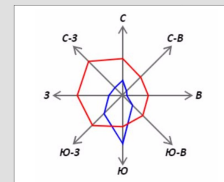


Приреченское сельское поселение Рузаевского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чуракова А.Р.				
Напоитр	Мангутова Ю.З.				
Ген.директор	Цыганов А.С.				
Генеральный план Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия			Страница	Лист	Листов
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения			2		6
АО "РЦПД "КАДАСТР" https://33kadastr.ru/			Формат: Разработан в 1:10 000		



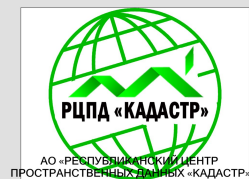
Генеральный план
Приреченского сельского поселения
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

Карта функциональных зон (1:5 000)

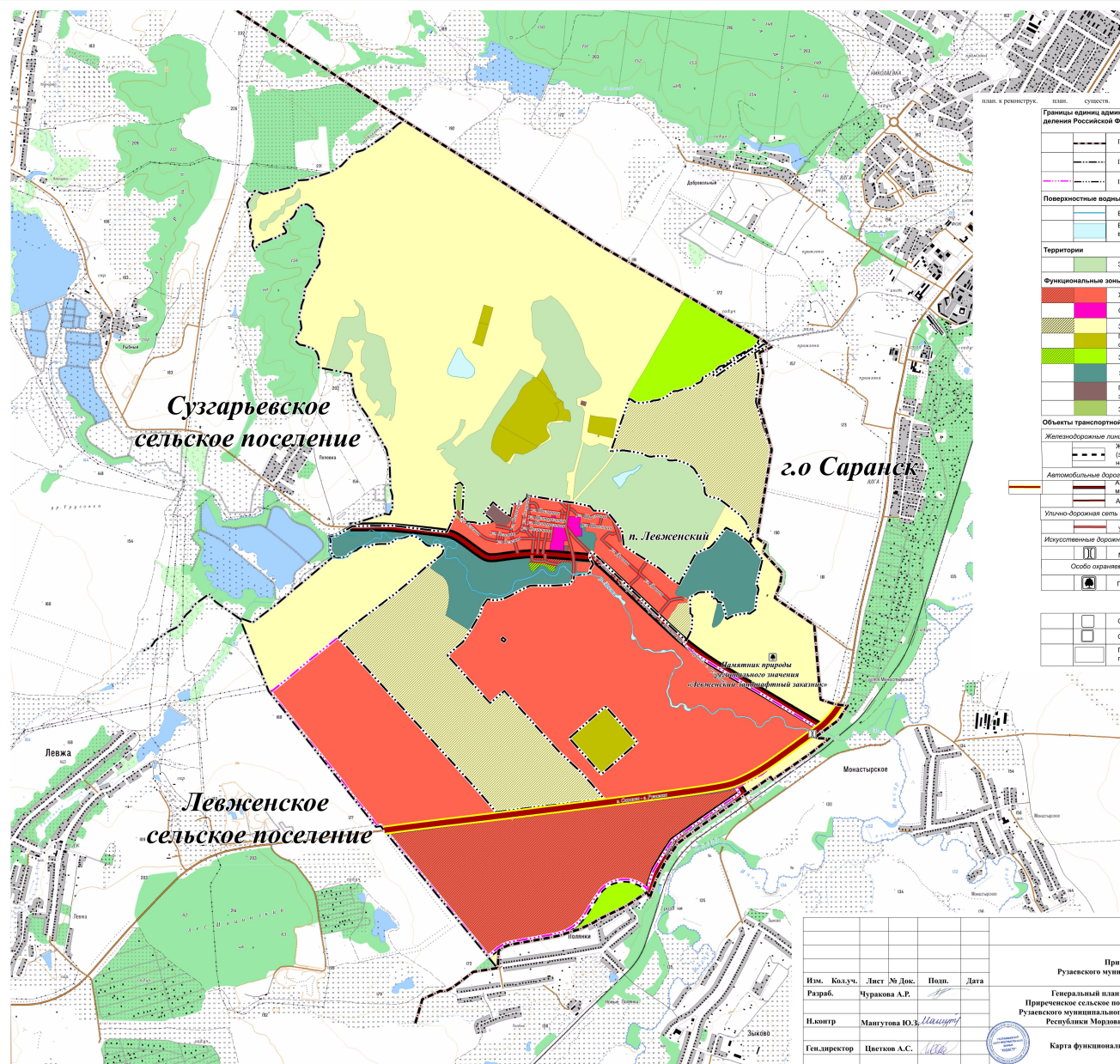
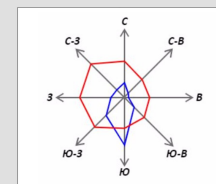


Границы границ административно-территориального деления Российской Федерации	
Граница муниципального района	
Граница сельского поселения	
Граница населенного пункта	
Поверхностные водные объекты	
Водоток (река, ручей, канал)	
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	
Территории	
Земли лесного фонда	
Функциональные зоны	
Жилая зона	
Общественно-деловая зона	
Зона сельскохозяйственного использования	
Промышленная зона	
Зона рекреационного назначения	
Зона складского, складского назначения	
Промышленные зоны, зоны складского и транспортного назначения	
Зоны специального назначения	
Объекты транспортной инфраструктуры	
Железнодорожные линии	
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий общего пользования)	
Автомобильные дороги	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	
Автомобильные дороги местного значения	
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	
Улицы в жилой застройке	
Искусственные водные сооружения	
Местные сооружения	
Особо охраняемые природные территории	
Пашенные приделы	
Объекты местного значения	
Объекты регионального значения	
Границы земельных участков, проходящих процедуру кадастрового учета	

Приреченское сельское поселение Рузаевского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Колуч.	Лист № Док.	План.	Дата	
Разраб.	Чурикова А.Е.				
Изготр.	Мануйлова Ю.А.				
Ген. директор	Цетков А.С.				
Приреченское сельское поселение Рузаевского муниципального района Республики Мордовия			Страниц	Лист	Листов
Карта функциональных зон			2.1	6	
АО "РЦПД «КАДАСТР» https://kadastr.ru/			Формат Рaster/Bitmap x 1:5 000		

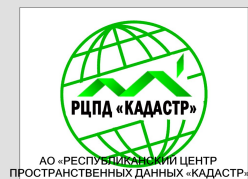


Генеральный план
Приреченского сельского поселения
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия
Карта функциональных зон (1:10 000)

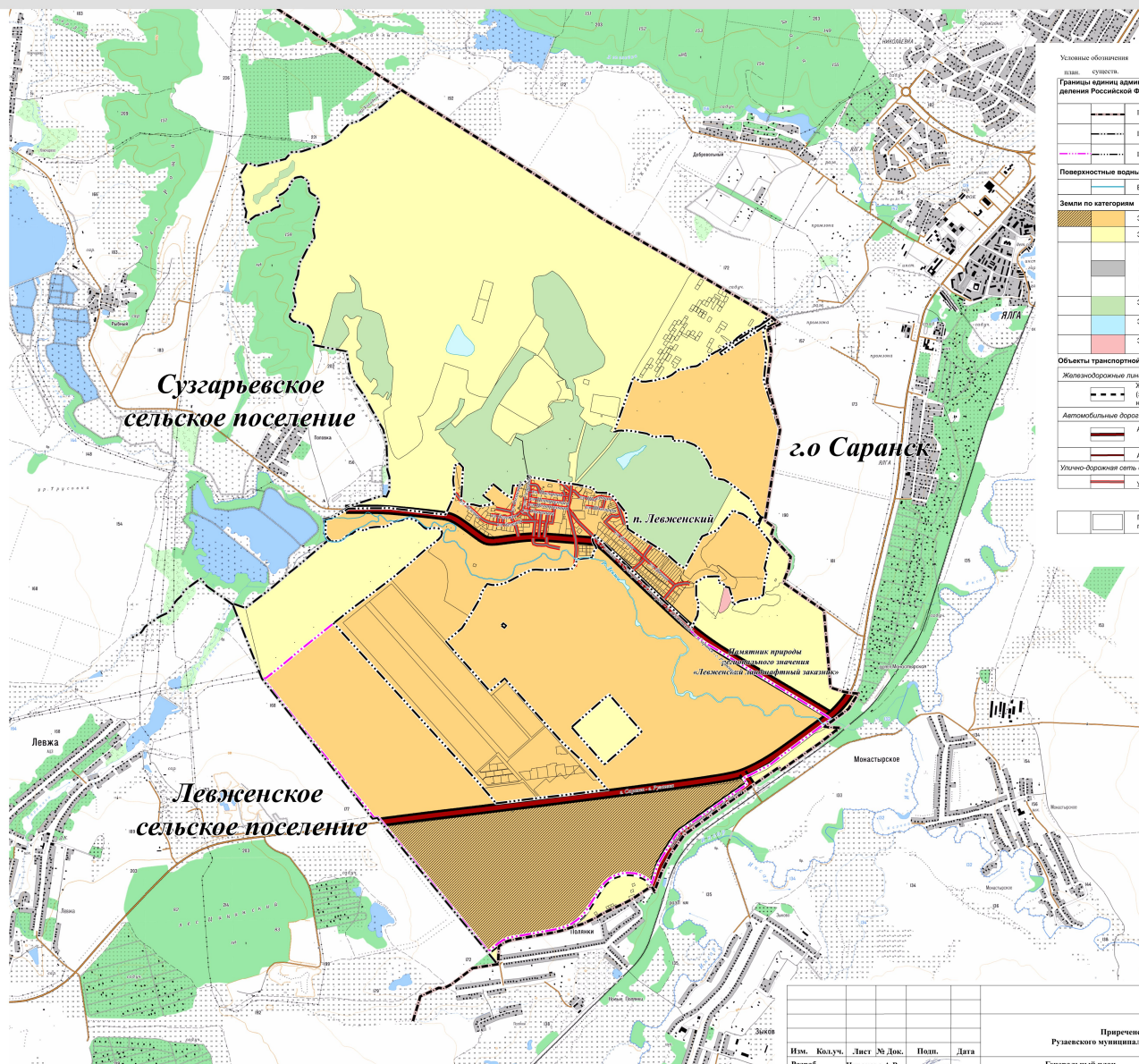
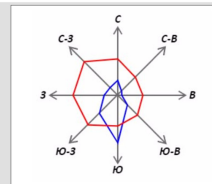


Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
Граница муниципального района	—
Граница сельского поселения	—
Граница населенных пунктов	—
Поверхностные водные объекты	
Водоток (река, ручей, канал)	—
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	—
Территории	
Земли лесного фонда	—
Функциональные зоны	
Жилая зона	—
Общественно-деловая зона	—
Зона сельскохозяйственного использования	—
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	—
Зона садоводства, огородничества	—
Зоны рекреационного назначения	—
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	—
Зоны специального назначения	—
Объекты транспортной инфраструктуры	
Железнодорожные линии	
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий местного пользования)	—
Автомобильные дороги	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	—
Автомобильные дороги местного значения	—
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	
Улицы в жилой застройке	—
Искусственные дорожные сооружения	
Мостовое сооружение	—
Особо охраняемые природные территории	—
Памятник природы	—
Объекты местного значения	
Объекты регионального значения	—
Границы земельных участков, прошедших процедуру кадастрового учета	
—	—

Приреченское сельское поселение Рузаевского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Чуракова А.Р.		
Напоитр	Мангутова Ю.З.				
Ген.директор	Цыганков А.С.				
Генеральный план Приреченское сельское поселение Рузаевского муниципального района Республики Мордовия			Страница	Лист	Листов
Карта функциональных зон			2		6
АО «РЦПА «КАДАСТР» https://13kadast.ru/			Формат: Разработан в 1:10 000		

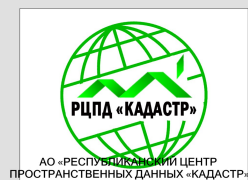


Генеральный план
Приреченского сельского поселения
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия
Материал по обоснованию в виде карт
Карта границ категорий земель (М 1:10 000)

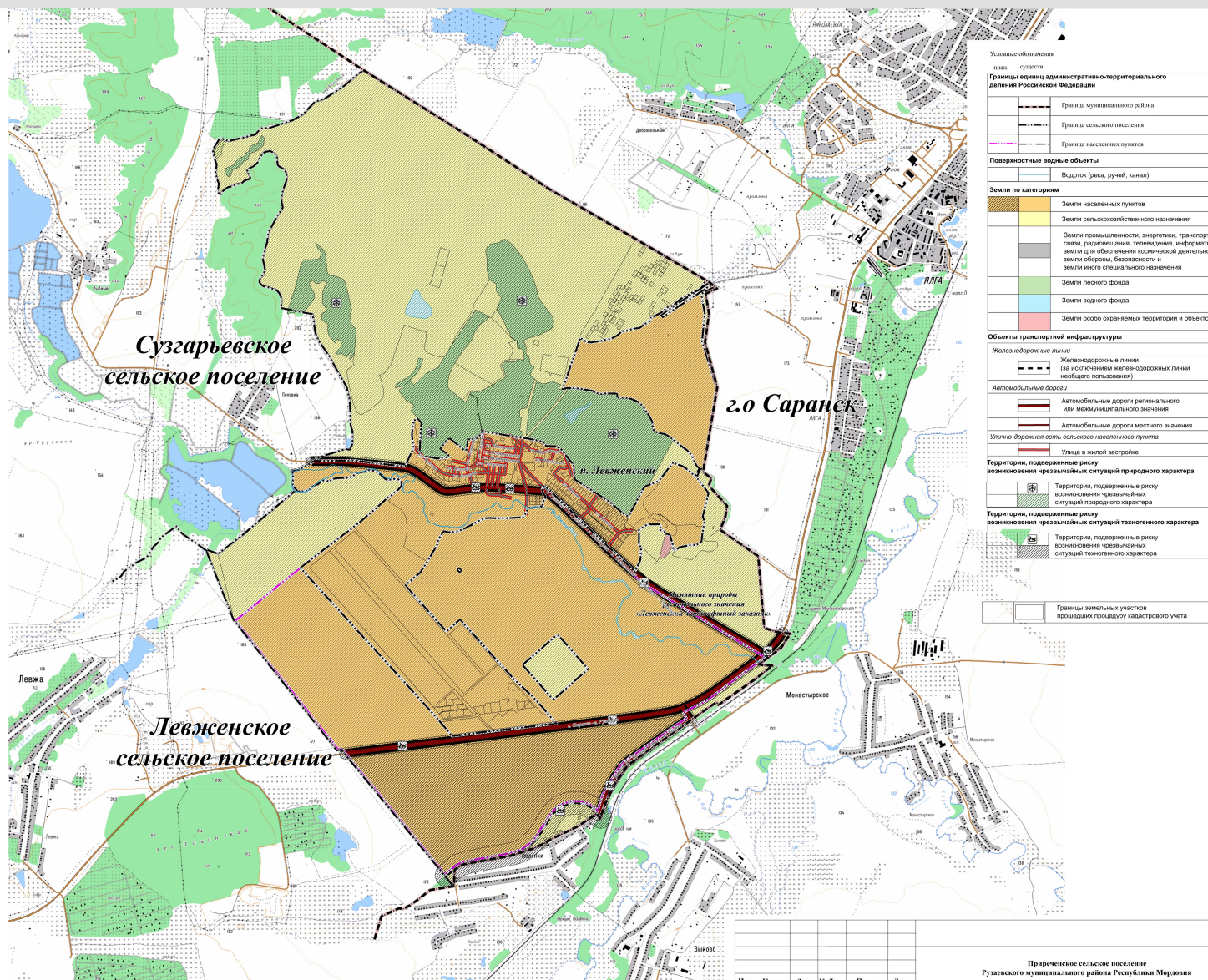
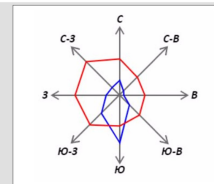


Условные обозначения	
линии, границы	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенных пунктов
Поверхностные водные объекты	
	Водоток (река, ручей, канал)
Земли по категориям	
	Земли населенных пунктов
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли лесного фонда
	Земли водного фонда
	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Объекты транспортной инфраструктуры	
Железнодорожные линии	
	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий общего пользования)
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
	Улицы в жилой застройке
	Границы земельных участков прошедших процедуру кадастрового учета

Приреченское сельское поселение Рузаевского муниципального района Республики Мордовия						
Изм.	Код.уч.	Лист № Док.	Полн.	Дата		
Разраб.	Чуракова А.Р.					
Н.контр.	Мангутова Ю.З.					
Ген.директор	Цветков А.С.					
Генеральный план Приреченское сельское поселение Рузаевского муниципального района Республики Мордовия				Студия	Лист	Листов
					4	6
Материал по обоснованию в виде карт Карта границ категорий земель				 АО "РЦПА "КАДАСТР" https://zkaestr.ru/		
Формат: Разработано в 1:10 000						



Генеральный план
Приреченского сельского поселения
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия
Карта границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения	
линия	символ
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
Граница муниципального района	Граница сельского поселения
Граница населенных пунктов	
Поверхностные водные объекты	
Водоток (река, ручей, канал)	
Земли по категориям	
Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли лесного фонда
Земли водного фонда	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Объекты транспортной инфраструктуры	
Железнодорожные линии	
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий общего пользования)	
Автомобильные дороги	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Улицы в жилой застройке
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	
Границы земельных участков, прошедших процедуру кадастрового учета	

[illegible]

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Варина Елена Егоровна	Глава администрации Приреченского сельского поселения
2	Сельдошова Елена Владимировна	Заместитель Главы администрации Приреченского сельского поселения
3	Шуюпова Галина Федоровна	Депутат избирательного округа №2
4	Шагилова Татьяна Викторовна	Депутат избирательного округа №3
5	Круглов Виктор Владимирович	Депутат избирательного округа №9
6	Червякова Татьяна Владимировна	Депутат избирательного округа №11
7	Четвергова Мария Александровна	Депутат избирательного округа №1
8	Асеев Руслан Иванович	Депутат избирательного округа №10

Приложение №4
к решению Совета депутатов
Приреченского сельского поселения

Форма внесения предложений по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия»

№ п/п	Глава, статья, часть статьи, пункт	Текст проекта	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Кем внесена поправка			
					ФНО гражданина (гражданин), внесшего предложения	Домашний адрес, телефон	Данные о документе, удостоверяющем личность	Место работы (учебы)

Приложение №2
к решению Совета депутатов
Приреченского сельского поселения

График
проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении
изменений в Генеральный План и Правила землепользования и
застройки Приреченского сельского поселения Рузаевского
муниципального района Республики Мордовия»

№п/п	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	05.12.2025 г.	16 ч. 00 мин.	Приреченский клуб Рузаевского муниципального района Республики Мордовия»; РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул.Центральная, д. 29