

у/б-6 от 20.06.25

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИРЕЧЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025г.

№ 29

п. Левженский

О проверке готовности потребителей тепловой энергии

к отопительному периоду 2025-2026 гг. в Приреченском сельском поселении

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация Приреченского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии и лиц, осуществляющих в соответствии с ЖК РФ управление многоквартирными домами в Приреченском сельском поселении, к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее-проверка) в срок до 20.08.2025 года.
2. Утвердить программу проведения проверки (приложение 1).
3. Утвердить состав комиссии по проверке (приложение 2).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Приреченского сельского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации Приреченского
сельского поселения Рузаевского
муниципального района
Республики Мордовия



Е.Е. Варина

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления

от « _____ » _____ 2025 года № _____

**«О проверке готовности потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 гг. в Приреченском сельском поселении»**

№ п/п	Ф. И. О.	Должность	Личная подпись	Отметка о наличии приложений	Дата
1					
2					
3					
4					

Программа проведения проверки готовности

потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. в
Приреченском сельском поселении

1. Настоящая программа «Проведение проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. в Приреченском сельском поселении» (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года №190-ФЗ, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – проверка).

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – потребители).

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 апреля 2013 года № 103 (далее – Правила):

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Программа определяет порядок проведения проверки. Проверка осуществляется комиссией по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. (далее – комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Приреченского сельского поселения. Работа комиссии осуществляется в соответствии с настоящей Программой.

В состав комиссии включаются представители администрации Приреченского сельского поселения, Управление государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, АО «Мордовская электросетевая компания».

3. В целях оценки готовности потребителей к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки, калибровки и опрессовки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
- 15) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;
- 16) надежность теплоснабжения потребителей в соответствии с критериями, приведенными в приложении к Правилам.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей составляется акт проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт) с приложением перечня замечаний, с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13 и 16 настоящего пункта.

4. При проверке комиссия проверяет выполнение требований Правил, рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

5. Результаты проверки оформляются актом, который составляется не позднее одного дня с момента завершения проверки, по форме согласно приложению к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности к отопительному периоду, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

6. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.

7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по форме согласно приложению к настоящей Программе и выдается председателем комиссии по каждому объекту проверки в течение 15 дней с момента подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

8. Сроки выдачи паспорта определяются председателем комиссии, но не позднее 15 сентября текущего года.

9. В случае устранения указанных в перечне замечаний в сроки, установленные в пункте 8 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

10. В случае неполучения по проверяемым объектам паспорта до даты, установленной пунктом 8 настоящей Программы, объект проверки продолжает подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне замечаний. После уведомления комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности объекта проверки к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение № 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

____ « ____ » ____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Приреченского сельского поселения от « ____ » ____ 20__ г. № ____

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг., утвержденной указанным постановлением,
с « ____ » ____ 20__ г. по « ____ » ____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела
проверку готовности к отопительному
периоду _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительный период)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду:

Председатель комиссии _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя комиссии _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его
уполномоченного представителя) потребителя
тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

Приложение № 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____,

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению проверки готовности к отопительному
периоду)

Приложение
к постановлению администрации
Приреченского сельского поселения
от 25.06.2025 № 29

Состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026
гг.

Председатель комиссии:

Варина Е.Е. - Глава администрации Приреченского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Сельдюшова Е.В. - заместитель Главы администрации
Приреченского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Фомина А.Г.. - Ведущий специалист администрации
Приреченского сельского поселения

Члены комиссии:

Бакшеев А.В. - Заместитель Министерства Энергетики и
жилищно-хозяйства Республики Мордовия

Спиридонова И.В. - Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства и транспортного обеспечения Рузаевского
муниципального района (по согласованию);

Стороженко В.В. - начальник СВДСГО г.Саранск, представитель
филиала АО «Газпром газораспределение Саранск

Семочкин В.Н. - Заместитель главного инженера по теплоснабжению
АО «Мордовская электросетевая компания» (по
согласованию);